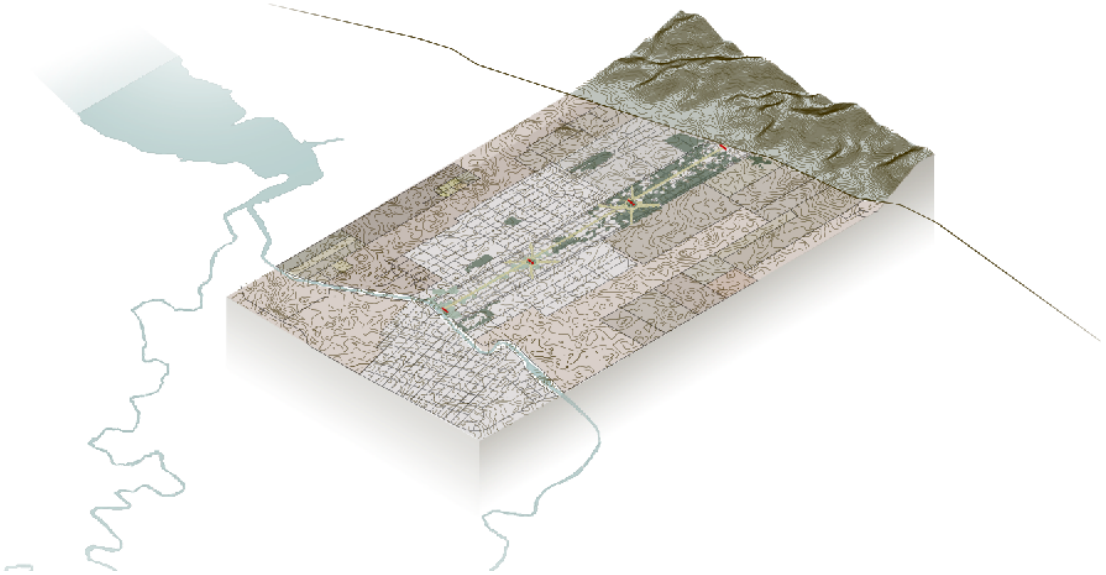
Del Chaco Serrano a la Costa Serrana

En la complejidad de los territorios presentados y la agenda actual, reside la oportunidad de desentrañar lo acontecido para componer una nueva escena en proyección de nuevos paradigmas y formas de habitar los territorios que permitan revertir la inercia actual de deterioro del medio ambiente. La crisis climática y de biodiversidad que enfrenta la humanidad a escala global supone la necesidad de plantear soluciones que den respuesta eficiente a estas problemáticas, abordadas desde los contextos locales.

De esta manera, el Boulevard Los Reartes es entendido como un corredor biológico que actúa como un componente integrado dentro del sistema territorial del Valle de Calamuchita. Se extendiende desde la ecoregión del Chaco Serrano (Sierras Chicas) hacia la ecoregión de la Costa Serrana (Río Los Reartes / Lago los Molinos) con el objeto de vincular e integrar el hábitat y las especies, contribuyendo a mantener la biodiversidad y los procesos ecológicos y evolutivos.

La Villa Ciudad Parque, sitio de convergencia entre el hábitat y las especies, se proveerá de los servicios ecológicos, de uso y paisajísticos que el corredor y su sistema aporten, brindando por extensión y continuidad sus servicios a la localidad vecina de Los Reartes y al resto del entorno inmediato.

Bajo la premisa de mantener la diversidad biológica, disminuir la fragmentación de los hábitats, mejorar la conectividad entre paisajes y ecosistemas, pero a su vez recomponer el paisaje natural del sitio y reducir el impacto del crecimiento urbano, se proyecta el boulevard como nexo vinculante entre las ecorregiones previamente mencionadas y en diálogo con un paisaje urbano y productivo que se está repensando así mismo a través de nuevas prácticas colaborativas locales y más respetuosas con el medio natural, entendiendo que el territorio y la producción del hábitat, son dinámicas indisociables.



Infraestructuras del paisaje

De la gran vía al corredor biológico de convivencia

Desde los 1200 msnm de las Sierras Chicas en el sector y ubicada en el Valle de Calamuchita, se encuentra la Villa Ciudad Parque en el orden de los 880 msnm al pie de las Sierras y descendiendo hacia los 770 msnm del Río Los Reartes.

La ex Ruta Provincial se presentaba, servida a vincular y conectar las dinámicas urbanas y regionales, como una vialidad longitudinal articuladora e integrada a un sistema de conexión de los pueblos y ciudades que ocupan el Valle.

Valiéndonos del boulevard, ahora perteneciente a la Comuna, el proyecto procura una reconfiguración del mismo a través de la valorización del patrimonio cultural y paisajístico de sus componentes, con operaciones de refuncionalización de equipamientos, infraestructuras, senderos y áreas existentes, e incorporando nuevas posibilidades de uso y apropiación bajo un nuevo concepto integrador donde se pondera la vida urbana, las personas y el ambiente, reconociendo las modificaciones propias del territorio frente a la anterior visión de conector vial regional.

El paisaje natural local emerge con una nueva identidad aumentando la diversidad paisajística. El corredor biológico de convivencia armonizará la vegetación nativa a introducir, proveyendo hábitat, refugio y otros recursos necesarios, a numerosas especies silvestres, en suma a la vegetación actual predominante de Eucaliptus y Cipreses que conforman el paisaje identitario de la Villa; y dotará de una estética naturalizada al conjunto, permitiendo la recolonización de hábitats y el restablecimiento de poblaciones.

Componentes del Corredor biológico de convivencia

De la línea y su espesor

La propuesta presenta al Boulevard como un nuevo espacio urbano que supone un nuevo vínculo entre las personas, las dinámicas de ocupación del espacio público colectivo y lo natural, otorgando espacios a procesos espontáneos que presenta el sitio como la feria local, el carnaval o las actividades propuestas por las juventudes y dotando la infraestructura necesaria para posibilitar nuevos usos, en línea con las acciones institucionales que la comuna promueve.

El uso eficiente de los recursos es considerado un valor fundamental de diseño: se analizaron las infraestructuras existentes para asegurar intervenciones mínimas y de bajo impacto que multipliquen en diversidad las posibilidades de apropiación por parte de la población.

Premisas generales de diseño:

1. <u>Cantero central</u>
   El “boulevard” se constituirá como un gran parque lineal de 3,00 m de ancho, respetando las alturas máximas establecidas de 0,80 m con vegetación arbustal y pastizales, pero conservando la vegetación existente en la primera cuadra de ingreso a la Villa.
2. <u>Captación de aguas y escorrentías</u>
   Se propone un drenaje que tomará las aguas superficiales. Para ello, se plantea cordón cuneta encajonando la calle y los espacios de estacionamiento, favoreciendo el escurrimiento hacia los bordes de la vialidad donde, a través de la incorporación de ladrillos rejilla, drenarán los líquidos a una acequia que los conducirá pendiente abajo hacia el Río.
   A su vez, se plantea sustituir la carpeta asfáltica existente, de acuerdo a inversiones que puedan ir desarrollándose, por un pavimento intertrabado de adoquines de hormigón sobre cama de arena, permitiendo incorporar toda la superficie de las vialidades a la absorción de las aguas, y reduciendo los costos de mantenimiento debido a que el sistema permite reparar el mismo por pequeñas intervenciones.
   En las calles transversales, se propone una rampa que vincula el intertrabado con un enripiado encajonado y cordón cuneta que descargará sus aguas en sentido Sureste a Noroeste, según la escorrentía natural de la Villa.

3. Circulación
   Se incorpora una ciclovía de 1,00 m por mano en par vial aprovechando la vialidad existente, y dejando espacio para vehículos en convivencia con los ciclistas. Entendemos que de esta manera, se ensanchan los usos del boulevard, ya que la dinámica circulatoria de la bici tomará por momentos los 3,00 m de Boulevard con estacionamiento, equipamiento urbano frente a situaciones que se sucedan que ameriten dicha operación, como por ejemplo, frente a una oficina pública o sector comercial. En continuidad con las políticas locales, se incorporan reductores de velocidad bajando así las velocidades promedio y priorizando las distintas formas de movilidad sustentable.
4. Caminabilidad
   Se conformarán, linderas a las líneas municipales, veredas de 1,50 m de ancho facilitando la accesibilidad a todas las personas y reduciendo los riesgos de accidentes. En la esquina, los vados se ensanchan y facilitan un paso a nivel, sin escalonamientos de vereda a vereda, cortando el boulevard al nivel de calle.
5. Infraestructuras
   A las instalaciones de gas, fibra óptica, baja y media tensión que pasan por debajo del boulevard, se suma la de alta tensión, liberando así el espacio aéreo por sobre el boulevard, incorporando luminaria que dirige la luz hacia el suelo y hacía los lados evitando deslumbramientos y contaminación lumínica.
   Se incorpora la infraestructura del paisaje, a través de “islas” de especies nativas que irán colaborando en la regeneración del paisaje local.
6. Estacionamientos
   Se proponen espacios de estacionamiento para las bicis en el boulevard, lindero a cruces peatonales y en veredas, en cercanías a usos convocantes. Para los autos, frente a los sitios de mayor convergencia, se plantean espacios de estacionamiento de automóviles, y dársenas para descenso de personas con movilidad reducida o discapacidad.

Arco de Ingreso

La infraestructura material, el valor patrimonial y simbólico que presenta el arco, entra en escena como portal urbano a la Villa Ciudad Parque, y es allí donde aparecen las primeras operaciones de apertura de sus laterales para franquear la accesibilidad de peatones y ciclistas, a cuidado de la red vial preexistente, generando un nodo que víncula el corredor verde colector de la Ruta Provincial 5 y el nuevo espacio urbano y corredor biológico de convivencia, Boulevard Los Reartes.

Las infraestructuras del paisaje, entrelazan la escala local con la dimensión ambiental regional, que se extiende en todo el Valle de Calamuchita, haciéndose aquí presente mediante el biocorredor que vinculará el bioma de las Sierras Chicas con la Costa Serrana.

Tramo institucional-administrativo

Los tramos, piezas dotadas de importante complejidad por su condición y características cumplen con una amplia diversidad de funciones, tanto en el uso público (institucional, de ocio, educación, circulación, etc.) hasta otras puramente ecológicas, recuperando la integridad de los paisajes y favoreciendo la movilidad e integración de especies y hábitats naturales.

El tramo institucional refuerza los usos públicos, reduciendo lo menos posible la masa vegetal del corredor, proporcionando pausas en la circulación para la aproximación de los usuarios a la infraestructura administrativa, sin romper la continuidad con los extremos.

En particular, en estos sectores, el boulevard sirve con infraestructura y equipamiento a las Oficinas Públicas, la escuela y otras entidades convocantes.

Parque de la Juventud
Entre los supuestos extremos identificados en la macro escala anteriormente presentada, se encuentran dos grandes espacios verdes públicos que engrosan y enriquecen la diversidad biológica y de usos del boulevard y la Villa.

El primero, reconocido como el Parque de la Juventud, presenta una densa masa arbórea, patrimonio natural y cultural que la propuesta busca preservar y potenciar. Apropiado por las juventudes, busca aglutinar determinados usos y dinámicas que el sitio presenta, como el circuito BMX con nuevos usos y programas que han sabido tejer la comunidad autoconvocada y las políticas locales promovidas por la comuna como lo son la “música bajo las estrellas” en un nuevo anfiteatro propuesto, las ferias de productores locales y regionales, por ejemplo.

La intención de poner en valor las dinámicas como las infraestructuras existentes conjuga con intervenciones puntuales y determinadas que se presentan para servir y ordenar diversas posibilidades de apropiación. A través de un eje programático que toma la bicisenda, se genera un nodo articulador de acceso y paseo por el parque, acercando los usos de mayor intercambio como la feria, y presentando hacia adentro del parque espacios de reunión y un anfiteatro que albergará el programa “música bajo las estrellas”, como cualquier otro uso que emerja.

Tramo comercial-turístico
Quizás entre ambos parques, sea donde se concentra una gran actividad de intercambio comercial y turístico. Entendiendo la dinámica actual, se presentan infraestructuras que favorezcan dicho intercambio como estacionamientos, espacios para bicicletas, bancos, cestos de residuos entre otros elementos de infraestructura urbana.

Paseo del Bosque
En continuidad con las ideas de revalorizar las existencias, se preservan los circuitos y las obras ejecutadas en el paseo del bosque, liberandolo de usos más convocantes y masivos, para permitir el encuentro con uno mismo, con los otros a través de la recreación, el deporte y la contemplación. El eje programático que sistematiza la propuesta, alberga en esta instancia el espacio de “memoria, verdad y justicia” otorgándole un gran solado que presta a la convocatoria y se incorporan juegos para niños en relación a equipamientos preexistentes.

Tramo cultural-recreativo
Observando una disminución de la masa arbórea en el presente tramo, se propone aquí el punto de partida para repoblar con especies nativas el sitio. En forma de islas, se realizan intervenciones puntuales que la propia dinámica natural irá incrementando y redundará en el entorno.

Costanera-Río

Llegando al Río, y en sentido de continuidad, no solo de las infraestructuras urbanas sino también de las infraestructuras del paisaje y el ambiente, el nodo que integra la costanera presenta la vocación de vincular el tramo cultural recreativo con un incipiente camino costero que se deja esbozado a futura materialización y que permite, a través de mejoras en las infraestructuras existentes, un cruce a través del Río entendiendo al mismo no como límite, sino como la unión entre las ciudades, las personas, la flora y la fauna.

De las Etapas

El proyecto se concibió en 3 etapas donde 2 son de intervención y la última etapa será a la eternidad.

1. Etapa de acondicionamiento
    a. Comprende el inicio de las intervenciones particulares y de bajo impacto.
        i. Definición y plantación de islas de nativas.
        ii. Incorporación de equipamiento público urbano.
        iii. Obras de los ejes programáticos que vinculan al boulevard con los nodos (Espacio de memoria, juegos infantiles, caminos y senderos)
        iv. Obras de servicios públicos, construcción de la bicisenda y las veredas.
2. Etapa de reconversión
    a. Las inversiones planteadas son de mayor impacto económico y por tanto requieren de mayor previsibilidad:
        i. Cambio de pavimento del boulevard (puede fragmentarse en más intervenciones).
        ii. Construcción de la acequia y el nuevo sistema de drenaje local
        iii. Obras mayores en el equipamiento de los nodos (anfiteatro, circuito bmx, infraestructura del paseo ferial)
3. Etapa de restauración
    a. Es la continuidad de la primera acción propuesta y solo será posible si se respetan los procesos ecológicos y evolutivos de cuidado del medio ambiente y el paisaje natural local. Las especies nativas activarán al corredor y comenzará el intercambio y repoblamiento del sector. Reside aquí, sin lugar a duda, la intervención que menor recurso requerirá y la más importante que tendrá el sitio.

Las intenciones proyectuales, físicas y ambientales aunarán esfuerzos por recomponer el hábitat y el ambiente, confiriendo a Villa Ciudad Parque una respuesta propositiva a las demandas locales. Con intervenciones mínimas en cantidad, que se ecualizan con lo existente, y de bajo impacto ambiental, se obtendrá un gran acervo de utilidades donde la espacialidad se disocia y no es concebida solamente por lo construído, sino por el reconocimiento de los elementos del sitio y la incorporación de pequeñas piezas a la escena.