CONCURSO NACIONAL DE IDEAS

ORDENAMIENTO DEL CORREDOR Bv. LOS REARTES VILLA CIUDAD PARQUE CÓRDOBA

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESCALA REGIONAL

A partir de la intervención en el Bv Los Reartes, se busca dar continuidad al sistema del medio biológico y revalorizar el espacio público del mismo para que deje de tener un perfil de ruta de acceso y adquiera un perfil de paseo con equipamientos y actividades, acorde a su identidad y necesidad, que permitan la interpretación del medio natural y sirvan de soporte a las variadas actividades agroecológicas que allí se desarrollan.

La educación y concientización sobre el valor patrimonial de nuestros recursos naturales constituyen un aspecto relevante y para esto se abordan soluciones en conjunto con el espíritu de establecer a la localidad como un punto de referencia en la región.

Recuperar y potenciar los sistemas biológicos, el paisaje vivible y accesible para todos y la puesta en valor de la identidad del sitio son algunos de los objetivos de la propuesta.

HACIA UN NUEVO BOULEVARD

Como se mencionó con anterioridad, uno de los ejes es la concepción de la pieza conformada por el boulevard Los Reartes ya no como una ruta de acceso sino como **un paseo** de elevada calidad ambiental, una pieza integral con nuevos espacios verdes y recreativos que permitan interconectar no sólo los existentes, sino también los distintos sistemas y maximizar de esta manera los vínculos entre los mismos, potenciando el objetivo integrador de las distinta soluciones adoptadas.

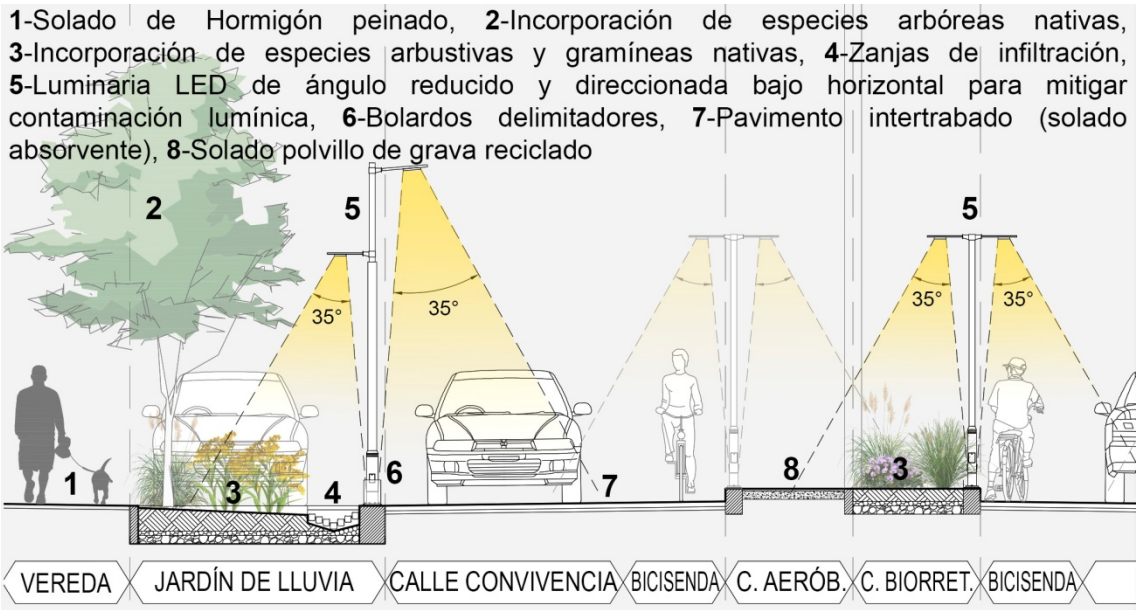
En la búsqueda de potenciar el carácter natural del área de intervención, es que la propuesta aborda el reacondicionamiento de los espacios verdes circundantes de forma tal de ordenar y poner en valor el espacio público actual, favoreciendo la integración y accesibilidad de los distintos programas.

La estructuración de las distintas piezas no sólo permite la organización programática sino también la generación de sinergia entre las mismas a partir de un diseño de espacio público integrador, donde la naturaleza es la protagonista a partir de su puesta en valor.

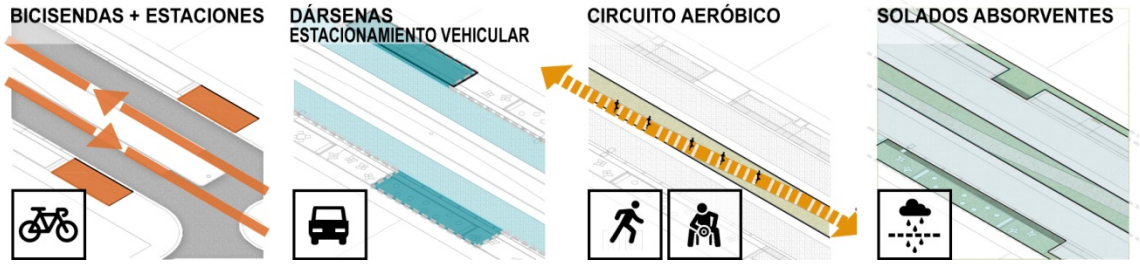
Se evalúa como necesaria la incorporación de nuevas especies de flora arbórea y arbustiva, con el objeto de consolidar y brindar calidad a los espacios nuevos y existentes revalorizando la identidad de cada uno de ellos.

También resolver situaciones conflictivas como la contaminación lumínica a partir de la elección de artefactos de iluminación LED de alta eficiencia energética, con deflectores

que orientan el campo lumínico bajo la horizontal y en ángulo reducido, concentrando y optimizando la iluminación donde realmente es necesaria.



A su vez se incorporan nuevos usos y servicios en los distintos espacios públicos respondiendo al carácter e identidad de cada uno de ellos, como ser el tramo “institucional” donde se prioriza la incorporación de equipamiento urbano y espacios de estacionamiento, el tramo “comercial” donde se materializan espacios de vereda factibles de auspiciar como expansiones de los diversos locales comerciales, o el tramo de carácter más “residencial” donde se priorizan espacios verdes y estacionamientos (sobre todo en las proximidades de la costanera).



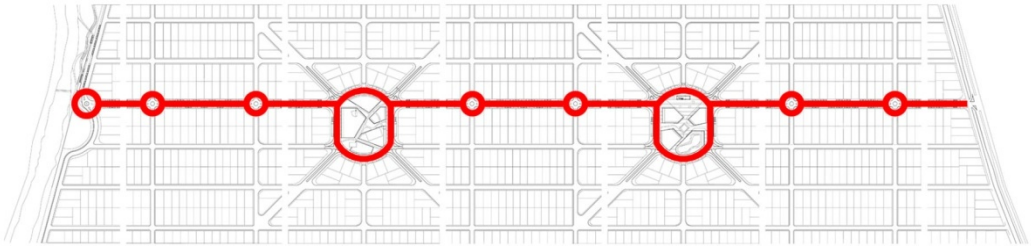
INCLUSIÓN

Se priorizan los recorridos peatonales amplios, que generen perspectivas abiertas y que faciliten la lectura del sitio como un elemento orgánico único, favoreciendo la continuidad e integración, donde a partir de ello la relación entre los distintos programas y los vecinos sea más **inclusiva y accesible**, es por esto que se configura el espacio vehicular como

una calle de convivencia generando circulaciones y cruces mucho mas amigables para todos los usuarios al evitar desniveles y escalones. También para acceder al balneario/reserva se disponen rampas peatonales estratégicamente ubicadas facilitando la accesibilidad al sector.

SISTEMA DE MINI ROTONDAS

En línea con lo anterior, se dispone en todos los cruces del recorrido un sistema de mini rotondas, lo que permite organizar el espacio y brindar así mayor seguridad vial no solamente por la organización de los movimientos sino también por la disminución de la velocidad que obliga su geometría precisamente en el cruce de calles.



NODOS

Los tres tramos anteriormente mencionados, se articulan por cuatro nodos con características diversas, pero que permiten brindar fluidez e identidad a todo el conjunto:

NODO ACCESO

Reacondicionamiento y puesta en valor del pórtico de acceso, con la refuncionalización de los locales internos, uno como oficina de informes turísticos y otro como oficina/stand del polo agroecológico.

A su vez se propone la revitalización paisajística del área a partir de la incorporación de especies arbustivas y gramíneas autóctonas.

La caracterización desde la ruta a partir de la incorporación de un tótem que aluda a la presencia del polo agroecológico permite difundir regionalmente una de las actividades con mayor proyección de la localidad.

NODO PLAZA 1

Se delimitan las calles y dársenas de giro necesarias para un correcto fluir de los movimientos vehiculares y de bicisendas y se generan espacios peatonales amplios que son los protagonistas del espacio al disminuir las barreras físicas.

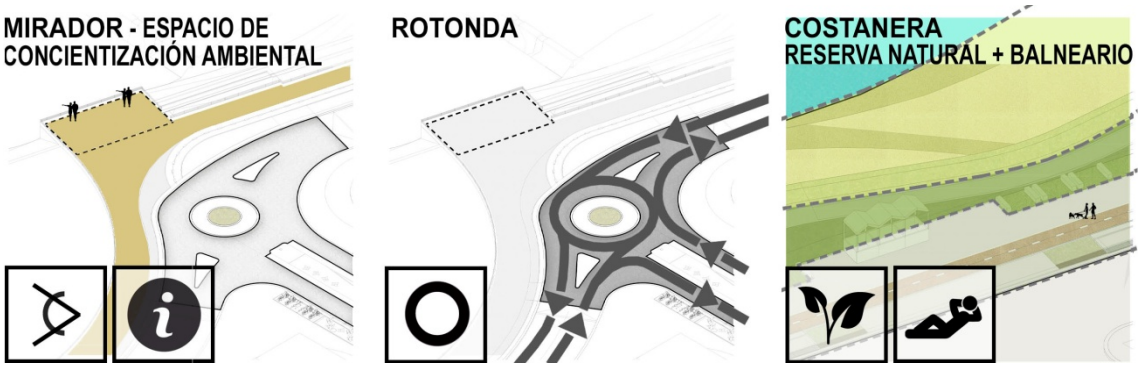
Se conservan los usos existentes y se incorporan nuevos, el que principal carácter e identidad le da a esta plaza es el **espacio de intercambio agroecológico**, donde vecinos de esta localidad y localidades vecinas, pueden concurrir para intercambiar y comercializar productos que ellos mismos elaboran, se configura un gran espacio que tiene la posibilidad de funcionar eventualmente en conjunto con el anfiteatro o el “bar de la plaza”, un espacio convocante de uso masivo cuyo marco de fondo es el mismo paisaje. Exposiciones al aire libre, capacitaciones y diversos eventos de escala local o regional, pueden desarrollarse en este sector.

NODO PLAZA 2

Se interviene en el reordenamiento vehicular, formalización del perímetro con estacionamientos y bicisendas, manteniendo los programas y senderos existentes recientemente puestos en valor. A futuro puede materializarse una geometría de playones verdes con diseño similar a la plaza 1 para generar diálogo con esta y potenciar el conjunto.

NODO COSTANERA

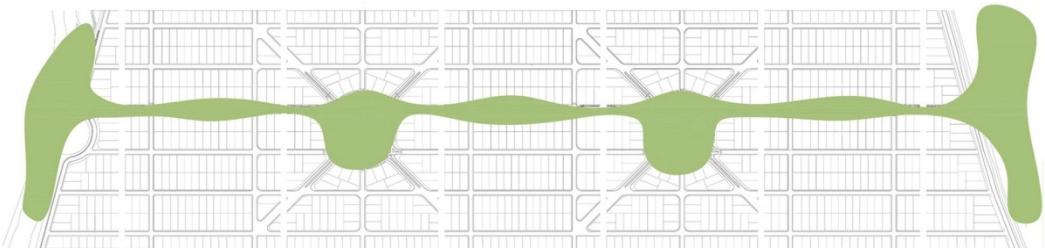
Se pone en valor la costanera como reserva natural y balneario, a su vez se incorpora un mirador que auspicia de espacio de interpretación ambiental y se lo integra al resto de las actividades propuestas como parte del sistema general, de esta forma se permite consolidar el remate del boulevard.



Buscando una solución al problema de circulación que presenta el sector donde no es factible retomar el recorrido vehicular en sentido inverso, es que se materializa una rotonda en la intersección del boulevard con la calle costera, la cual sumado al mirador y la fuente de agua crean un marco paisajístico acorde al remate del recorrido.

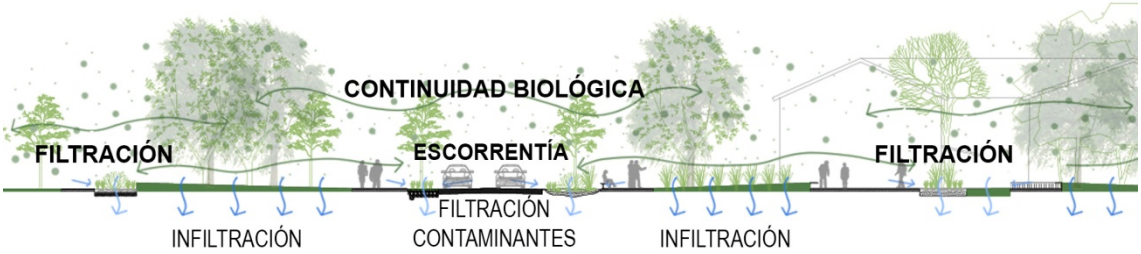
SISTEMA DE CONTINUIDAD DEL MEDIO BIOLÓGICO

Entendiendo al sitio como un corredor biológico, se intenta potenciar la continuidad del medio natural, con incorporación de circuitos aeróbicos, espacios de intercambio, espacios educativos e interpretación, con énfasis en la inclusión y el espíritu colaborativo.



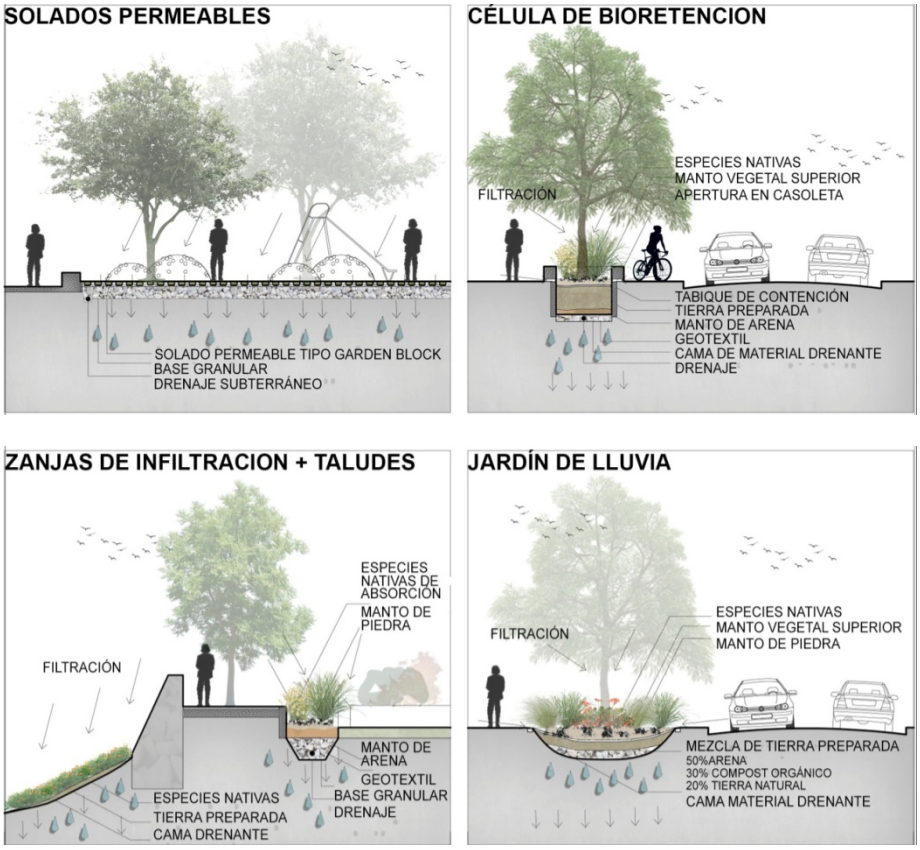
La intervención en el espacio público genera una conexión de los espacios verdes existentes entre sí mediante su reconfiguración a través de la formalización de veredas y plantación de especies nativas, generando corredores biológicos de elevada calidad ambiental. La continuidad de solados especiales absorbentes y un diseño del arbolado urbano según colores dominantes y follaje, permiten maximizar la fluidez del recorrido. El objetivo es potenciar la biodiversidad, fomentar la movilidad activa y generar un sistema de bioretención de aguas pluviales. Dicho sistema contempla pavimentos permeables aptos para estacionamiento, estaciones de tratamiento de residuos inteligente, estacionamientos de bicicletas, canteros, cazoletas, jardines de lluvia y equipamiento

urbano. Se pone en valor el arbolado urbano existente, se renuevan las especies en mal estado y se intervienen las superficies absorbentes con especies nativas.



SISTEMA DE BIORETENCIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y ESCORRENTÍAS

Se logra aumentar la superficie absorbente a través de sistemas de bioretención de agua pluvial, tanto en el paseo costero como en espacio público propuesto en el boulevard. El objetivo es retrasar la llegada de la escorrentía de agua pluvial contaminada al río directamente, a través de superficies de infiltración con especies nativas de bajo mantenimiento, que drenen el agua filtrada hacia las napas. El sistema consiste en jardines de lluvia, células de bioretención o cazoletas, zanjas de infiltración, cunetas parabólicas y pavimento permeable para estacionamiento vehicular.



RESERVA NATURAL Y BALNEARIO EN COSTANERA

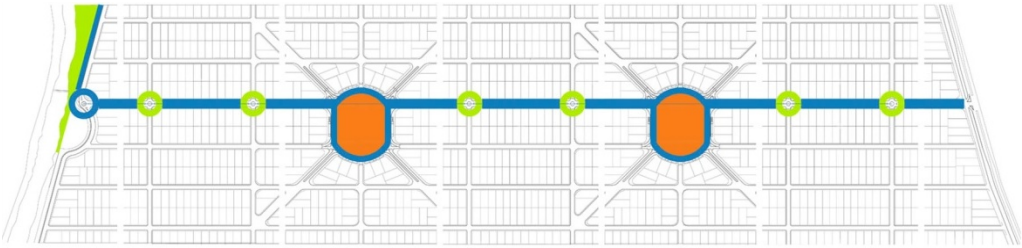
Se propone en la costanera un área de conservación ambiental, de recuperación paisajística y regeneración de la flora y fauna autóctona, con el objetivo de proteger el margen del río con áreas buffer para mantener la calidad ambiental y biológica. A su vez se aumenta el tiempo de escorrentía y las áreas de expansión del cuerpo de agua. Se viveriza el sector con especies nativas.

Se definen dos subzonas de conservación: la primera próxima al río de carácter de

reserva/balneario sin intervención, y la segunda acepta intervención forestal para regeneración de la biodiversidad autóctona, con una mayor densidad de aves acuáticas por concentración de alimento y nidificación, convirtiéndose en un punto de interpretación de flora y fauna con gran valor de conservación. Es necesaria la estabilización del talud entre la calle y el río a través de vegetación de crecimiento rápido, raíz profunda y buena cobertura, contenida por tablestacado de pilotes de madera, generando un cordón vivo y senderos con variedad de especies.
Para esto es necesario restringir el acceso vehicular al sector ofreciendo alternativas próximas de estacionamiento en la calle costera y permitir una mejor conservación de la biodiversidad ambiental conformando la nueva reserva natural de Villa Ciudad Parque.

ETAPAS

En una primer instancia se propone resolver el aspecto formal-funcional del boulevard que hoy encuentra deficiencias como ser la formalización de veredas y espacios de uso público en relación directa con las mismas, la materialización de zanjas y jardines de infiltración, estacionamientos, bicisendas y la intervención en la costanera a nivel 0 en conjunto con la rotonda de este sector.



La segunda etapa la comprende los elementos paisajísticos y de equipamiento urbano, como así también la optimización de movimientos, mediante la materialización del sistema de mini rotondas y repavimentación, la incorporación de especies arbustivas y arbóreas autóctonas en conjunto con la materialización de la reserva natural y también la incorporación de iluminación eficiente y equipamiento urbano en veredas y espacios de circulación peatonal.

La última etapa puede comprenderla la intervención dentro de las plazas con la reparquizacion necesaria y senderos internos nuevos, playones verdes, equipamientos y el “bar de la plaza”. Esta es una etapa que es considerada flexible ya que puede intercambiarse con o entre las anteriores.

PAISAJE Y AMBIENTE - SUSTENTABILIDAD

MOVILIDAD SOSTENIBLE
Fomentar los movimientos saludables y el ejercicio físico mediante la incorporación de circuitos aeróbicos, postas saludables y bicisendas a lo largo del recorrido del boulevard generando un ambiente atractivo y amigable.

ILUMINACIÓN EFICIENTE
Se propone mitigar la contaminación lumínica mediante el reemplazo e incorporación de luminarias de alumbrado público eficientes, orientadas por debajo de la horizontal y cuyo flujo luminoso se dirija únicamente hacia abajo.

ENERGÍAS RENOVABLES:
Solar fotovoltaica, paneles solares en sistema ongrid, para evitar banco de baterías. (Iluminación parques). Dispositivos independientes, luces LED con generación de energía solar propia.

GESTIÓN DE RESIDUOS:
Reciclables y Orgánicos. Tratamiento con biodigestores (sectores gastronómicos).
Recolección de aceite vegetal utilizado (AVU), para generación de biocombustibles y evitar contaminación del agua.

MATERIALES
Utilización de materiales naturales, industrializados o reciclados. Manufacturas y diseños locales. Estándares y certificaciones de sustentabilidad. Selección de su ubicación según orientación. Incorporación de arquitectura Bioclimática.

TRATAMIENTO HÍDRICO
Bioretención y recolección de agua de lluvia (cubiertas inclinadas y jardines)
Recolección de agua de lluvia con reutilización para riego, inodoros y limpieza de espacios comunes. Reutilización de aguas grises.

VEGETACIÓN
Uso de especies nativas para evitar mantenimiento. Uso de especies de hoja caduca en veredas para evitar que estén en sombra en invierno y generarla en verano.
Solados permeables, mejor comportamiento térmico, ralentización de tormentas, purificación del aire.

SPOTS DE BIODIVERSIDAD

Los spots de biodiversidad están integrados por arbustos, herbáceas, gramíneas y arboles bajos. Se privilegia el uso de diferentes plantas nativas que aportan múltiples servicios ecosistémicos tales como proveer un ambiente favorable a insectos y aves de la región, mejora y fijación de suelos. Pueden incluirse plantas exóticas, no invasoras perfectamente adaptables a las condiciones climáticas y edafológicas que aportan atractivo estacional.

IMÁGENES

POLO AGROECOLOGICO
VILLA CIUDAD PARQUE