

**“CONCURSO PROVINCIAL DE IDEAS Y ANTEPROYECTOS PARA EL  
DESARROLLO DE UN PROTOTIPO DE VIVIENDA INNOVATIVA SOCIAL,  
URBANA Y SUSTENTABLE”.**

Córdoba 2022

**Acta N° 4 / Lectura de Fallo y Apertura de sobres**

En la ciudad de Córdoba, en la sede del Cluster de la Construcción, a las 17:30hs del día 31 de mayo de 2022, con la presencia de los participantes del concurso, Asesores, autoridades del Clúster de la Construcción, del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Córdoba, se llevó a cabo el Acto de lectura del Fallo del Jurado y Apertura de Sobres para dar a conocer el nombre de los ganadores de los trabajos premiados y mencionados del “CONCURSO PROVINCIAL DE IDEAS Y ANTEPROYECTOS PARA EL DESARROLLO DE UN PROTOTIPO DE VIVIENDA INNOVATIVA SOCIAL, URBANA Y SUSTENTABLE”.

**Dictamen del Jurado**

El jurado analiza las 3 (tres) propuestas preseleccionadas en el primer fallo, otorgando; primero, segundo y tercer premio; destacando la calidad de las propuestas y reforzando la idea de que el mecanismo de concurso es el más plural, participativo y transparente para la gestión de la obra pública, acompañando la búsqueda de una arquitectura que promueva una mejor calidad de vida para toda la sociedad.

**PREMIOS:**

**Tercer Premio:**

Trabajo Seudónimo: **LA COMUNIDAD DEL ANILLO**

**Autores:** Arq. Baulina Alberto MP 3999 / Arq. Córdoba Matias MP 8588 / Arq. Giraud Leandro MP 10284 / Arq. González Gustavo MP 1652

**Colaboradores:** Juan Slednew Reartes / Agustín García Haag / Joel Gudiño Mercado.  
**Colegio de Arquitectos de la Provincia de Córdoba.** -----

El trabajo presenta una correcta solución tipológica, que le permite abordar adecuadamente las distintas opciones de agrupación requeridas en la convocatoria. Aborda con justeza las dimensiones multiescalares del conjunto. Sin embargo, el proyecto sostiene desde la 1° etapa una solución tecnológica híbrida, que combina partes prefabricadas y partes que requieren colados “in situ”, lo cual complejiza el proceso constructivo.

---

**Segundo Premio:**

Trabajo Seudónimo: **CASABELLA**

**Autores:** Arq. Gastón Giusto MP 13495 / Arq. Diego Sabattini MP 8529 / Arq. Javier Giorgis MP 10222. -----

**Colegio de Arquitectos de la Provincia de Córdoba.** -----

El sistema premoldeado de hormigón adoptado permite variadas resoluciones de organización y composición del conjunto, ya sea en manzana, en tira o en "L", como así también soluciones en altura combinadas con tiras bajas. Propone un núcleo prefabricado de 3 niveles que incluye baño, escalera y servicios (cocina y asador) e instalaciones incorporadas. Si bien se valora esta solución, la escalera caracol propuesta no es adecuada como solución para la circulación vertical. El sistema propuesto de piezas premoldeadas de hormigón es compatible con desarrollos de la industria local, y se resuelve con losas ypsilon, paneles mixtos prefabricados y vigas y columnas de hormigón visto.

**Primer Premio:**

Trabajo Seudónimo: **FOMENTO ARQ**

**Autores:** Arq. Pablo Senmartin MP 7991. -----

**Colaboradores:** Manuel Valladares / Camila T. Nieto / Rosa Antonella Ibañez Hipólito / Laura Esperanza García Alas / Fernanda Micaela Gonzalez / Fabio Mario Jaldín Chávez / Araceli Soledad Camargo / Valentin Vodanovic. -----

**Colegio de Arquitectos de la Provincia de Córdoba.** -----

El trabajo muestra una escala colectiva correctamente resuelta, con transiciones escalares apropiadas.

La resolución tipológica permite, por un lado, una rica articulación en el conjunto y asimismo un empleo de los espacios de transición, especialmente apropiados para nuestros modos de vida en relación a lo climático y lo social.

La solución de la estructura filar y modular, que inclusive admitiría ser resuelta en madera, resulta simple y apropiada para desarrollos y escalas compatibles con la industrialización. Los paneles propuestos, también resueltos con tecnologías en seco, resultan adecuados y coherentes con el resto de la propuesta.

La propuesta se adapta correctamente a distintas condiciones y escalas de organización: individuales, colectivas, urbanas y suburbanas.

Los estudios de los aspectos climáticos en su dimensión analítica son resueltos adecuadamente.

Sin más que agregar se da por concluido el presente Acto. -----