

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS

REMODELACION DE LA PLAZA GRAL. MANUEL BELGRANO

CIUDAD DE VILLA ALLENDE - CORDOBA

MEMORIA DESCRIPTIVA

Introducción:

Los aspectos del estudio social-urbano referidos a la ciudad, muchas veces se desarrollan sin tener en cuenta fenómenos como la pérdida de calidad del espacio público de las ciudades, que se produce en un marco de contexto ideológico-social-económico determinado, y actúa directamente sobre la transformación urbana generando barreras físicas y sociales. Queremos enfocarnos en la búsqueda y análisis de una perspectiva sociológica-urbana, **con la identificación de la ciudad como contexto**, donde los componentes comunes como: la identificación de “un lugar”, la apropiación de éstos y los valores simbólicos que se generan mediante la interacción cotidiana de las personas en su entorno a través del uso e interpretación de los espacios, sean la clave para pensar la refuncionalización y democratización de los espacios públicos urbanos.

La identidad urbana, a partir de un sentimiento de pertenencia a un entorno concreto, es la esencia y naturaleza de la ciudad, es una expresión que contiene la huella que puede ser descubierta e interpretada como la **proyección concreta de la sociedad en el espacio público**. La determinación de la identidad del espacio urbano se torna necesaria al momento de intervenir en las ciudades contemporáneas.

Partiendo de este análisis podemos plantear soluciones a los problemas urbanos contemporáneos que afectan a las ciudades latinoamericanas en general, produciendo un proceso de **des-espacialización** y el progresivo decaimiento de la calidad de vida urbana inducida por la pérdida del espacio público de calidad.

Identificación de la plaza Manuel Belgrano:

Más allá del rol de plaza, de espacio urbano de congregación, punto de encuentro y esparcimiento, detectamos una huella espacial que representa la esencia de este espacio público. La plaza tiene una **identidad social marcada fuertemente en lo institucional como espacio contenedor de expresiones tanto públicas-institucionales como artísticas**.

La propuesta urbano-arquitectónica:

La propuesta intenta democratizar el espacio público quitando todas las barreras físicas y haciendo de la plaza un lugar accesible y atravesable en todas las direcciones posibles con el objetivo de **potenciar la inclusión social**.

Se trabaja con una trama geométrica que se adapta a las líneas existentes y nos permite sectorizar y adaptar la funcionalidad del área según sea necesario por la presencia de vegetación o requerimientos funcionales de la propuesta.

Se propone refuncionalizar la plaza partiendo de su identidad más acentuada repensando el espacio central como un **escenario 360° accesible en todas las direcciones**; incorporamos un paseo mirador como elemento escultórico de configuración espacial que reinterpreta el espacio central, y a la vez sirve como elemento de atracción, mirador y paseo. Se reinterpreta la presencia de la fuente de agua por un espacio lúdico con chorros de agua que sirven como sector de juego y esparcimiento, como también configurador espacial para actividades artísticas o institucionales del escenario 360°. Se busca tener grandes superficies de verde para esparcimiento combinado con equipamiento público que promueva una permanencia más placentera.

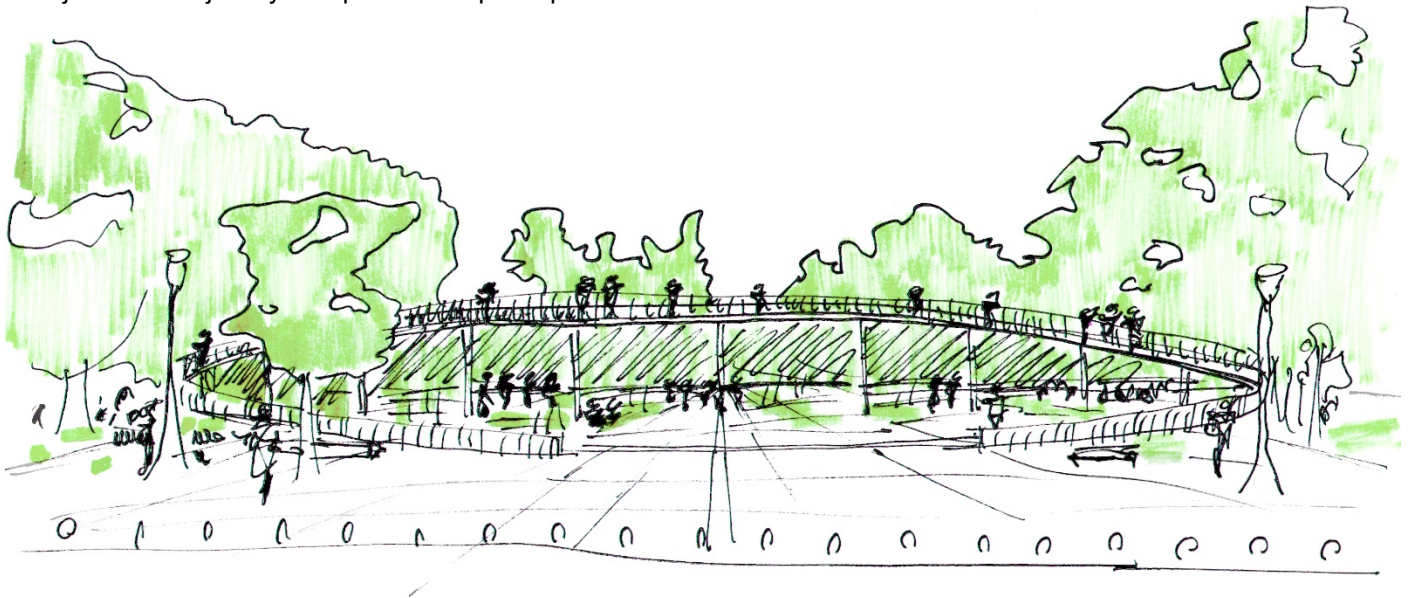
En el sector oeste frente a la iglesia se propone un ensanchamiento del solado existente como explanada principal para que sirva mejor a los fines de exposiciones, ferias o actividades similares. El criterio oportunamente adoptado sobre Av. Del Carmen se extiende a los demás laterales, unificando los solados de vereda y calzada, para permitir la eventual expansión de usos de la plaza. En función de esta idea se reubican los espacios de estacionamiento vehicular sobre las veredas opuestas.

Para los nuevos solados dentro de la trama se propone continuar con la estética del hormigón de piedra lavada. Se incorporan pisos antigolpe de caucho realizado in situ en el sector de juegos de niños, que actúan de contención y de amortiguación. Este sector lúdico, será sistematizado en cuatro categorías según la edad y tipos de juegos a instalar; sector bebés, sector niños, sector preadolescentes y sector para adolescentes.

En los espacios dedicados a áreas verdes se proponen distintos tipos de césped, sectores con plantas ornamentales que generen situaciones paisajísticas particulares. Se contempla la conservación de las especies arbóreas existentes y la reforestación con nuevas plantas que se adapten y generen un sistema verde sustentable.

Se prevé la recuperación de aguas pluviales para riego vinculándolo al sistema de chorros de agua propuesto en la zona central.

Con el objetivo de generar un espacio público de alta calidad, y atendiendo a las restricciones económicas para su ejecución, se propone una intervención que puede ser etapabilizada; partiendo de una primera etapa que cumpla con las necesidades funcionales de la plaza adaptada a la disponibilidad económica, y el resto de las etapas a futuro tengan el objetivo de mejorar y enriquecer el espacio público urbano.



El marco urbano:

La plaza Manuel Belgrano en conjunto con la Iglesia representan un punto de referencia para la ciudad, su alcance llega a todos los barrios de villa allende, posicionando esta área como sector estratégico. Este conjunto tiene el potencial de funcionar como nodo de interconexión con otros espacios públicos de la ciudad. Proponemos generar una **conexión a través de un circuito de bicisendas que vinculen la plazoleta arquitecto Ferrari, la Plaza Manuel Belgrano, yendo por Av. Del Carmen a través del sector declarado patrimonio arquitectónico urbanístico, llegando al polideportivo, continuando por Av. Costanera y retomando Alsina para cerrar el circuito;** y con esta conexión potenciar el uso del espacio público brindando nuevas alternativas y mejor calidad de vida a la ciudad.



La propuesta tecnológica:

Se propone continuar con la materialidad del hormigón de piedra lavada, ya que se trata de una tecnología muy simple, se adapta muy bien a la propuesta y se puede realizar in-situ a bajo costo por metro de superficie. Por otro lado, se trata de una tecnología y una estética conocida y ya aceptada para el sector.

En cuanto al equipamiento en general, se propone la reutilización de todo lo existente como luminarias, bancos y juegos, a la vez que se agregan nuevos equipamientos que brinden distintas posibilidades de utilizar el espacio.

Respecto de la pasarela que forma parte del paseo mirador, se propone utilizar tecnología metálica para lograr un aspecto liviano, de fácil montaje y económico.

La etapabilidad:

Muchas veces el presupuesto que puede destinar la administración pública a la inversión en espacio urbano de calidad se ve reducido producto de la demanda que generan otras carencias de la ciudad de mayor urgencia. Esto repercute de manera directa en la calidad de habitabilidad de los distintos sectores de la ciudad reduciendo las intervenciones a pequeñas renovaciones que no generan impacto real en la calidad de vida de los ciudadanos.

Como solución a este problema proponemos pensar la refuncionalización de la plaza Manuel Belgrano de Villa Allende dentro de un marco de etapabilidad que le permita a la ciudad **alcanzar en el futuro un espacio público urbano de alta calidad** en un esquema de inversión que sea viable y ajustado a la dinámica de financiación acorde a la escala del municipio.

PRESUPUESTO GENERAL:

Item	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	PRECIO Mat. y M.O	TOTAL
1	Trabajos preliminares, cerramiento y retiro de material.	gl.	1	\$ 457,000.00	\$ 457,000.00
2	Instalación eléctrica para luminarias, bombas de agua y soporte de actividades.	gl.	1	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00
3	Instalación de cañerías para impulsores de agua.	gl.	1	\$ 450,000.00	\$ 450,000.00
4	Instalación de sistema de bombeo y control electrónico de chorros de agua.	gl.	1	\$ 0.00	tercera etapa
5	Instalación estructura básica anillo central metálico	gl.	1	\$ 750,000.00	\$ 650,000.00
6	Completamiento del anillo central metálico.	gl.	1	\$ 0.00	segunda etapa
7	Hormigón de piedra lavada in-situ.	m2	2925	\$ 1,900.00	\$ 5,557,500.00
8	Cordones de hormigón visto.	ml	1200	\$ 750.00	\$ 900,000.00
9	Expansión solado intertrabado sobre las tres calles laterales.	m2	2250	\$ 0.00	tercera etapa
10	Superficies a sembrar césped.	m2	2544	\$ 80.00	\$ 203,520.00
11	Parquización áreas de plantas ornamentales.	un	20	\$ 7,599.00	\$ 151,980.00
12	Reforestación con nuevas especies arbóreas.	un	25	\$ 1,800.00	\$ 45,000.00
13	Solados de goma zona juegos para niños	m2	380	\$ 0.00	segunda etapa
14	Nuevas luminarias.	un	30	\$ 8,500.00	\$ 255,000.00
15	Nuevos bancos.	un	30	\$ 12,500.00	\$ 375,000.00
16	Reacondicionamiento de juegos.	gl.	1	\$ 155,000.00	\$ 155,000.00
17	Nuevos juegos para niños.	gl.	1	\$ 0.00	segunda etapa

\$ 10,000,000.00

FOTOMONTAJE:

